

2019年市直国有土地收益基金绩效评价表

项目编号	项目名称	项目坐落	收储面积（亩）	计划总投资（亿元）	其中：使用2019年国有土地收益基金（亿元）	拟供地时间	拟收回国有土地收益基金时间	绩效指标				
								土地收储整理周期（月）	收储成本/评估成本%	财务费用/收储成本%	收益率%（收益与收入之比）	出让收入按合同及时入库率%
1	倒口南村片	汉阳区东中路	73.00	20.22	7.00	2021年	2021年	36	107.15%	11.54%	20.50%	100.00%
2	江岸区谏家矶一期片	谏家矶街谏家矶大道以北，朱家河以南，京广铁路以东，滢水河以东	1,925.60	122.86	8.00	2019-2024年	2019-2025年	24（分期储备完成，分片供应）	120.00%	20.00%	29.00%	100.00%
3	硚口区宗关枢纽西片A	东临建设大道、南至解放大道、西至大武汉家装、北至汉西二路	98.72	27.99	7.00	2020年下半年	2020年12月	25	120.00%	20.00%	30.90%	100.00%
4	省电影制片厂片	江汉区青年路	208.00	72.20	8.00	2019-2021年	2019-2021年	40（分期储备完成，分片供应）	117.00%	13.33%	21.00%	100.00%
5	武昌区石牌岭机电研究设计院片	武珞路和雄楚大道之间，石牌岭路沿线	79.50	14.00	10.00	2019年12月	2020年6月	12	110.00%	8.00%	20.00%	100.00%
总计			2,384.82	257.27	40.00	— —						

备注：

根据将绩效管理向政府性基金预算延伸的要求，及先易后难、先经营性项目后非经营性项目的思路，2019年在土地收入安排的建设性支出中实行绩效预算管理，其中：城市建设、农业农村、教育、保障性住房等专项支出绩效预算目标由相应的专项资金预算设置、监控和评价，国有土地收益基金支出90亿元中除去按规定用于归还2016年以前的银行贷款外，对40亿元的土地收储整理项目设置绩效目标，从储备供应时间、收储成本与评估成本比率、财务费用占收储成本比率、出让收入收益率、按合同出让收入及时入库等数量、质量、时效、效益等方面进行了考核评价，并将绩效评价与项目资金安排相结合。